



## Technikaffin und Bock auf Homeoffice?

Wir sind eine junge, innovative und stetig wachsende Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: Mietverwaltung/Property Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien) und suchen ein eigenverantwortliches **Teammitglied (m/w/gn)** für den Bereich „technische Angebotseinholung, Einkauf und Rechnungsprüfung“ in Teilzeit auf 15 - 20 Std./Woche.

Du suchst einen anspruchsvollen Job in einem Immobilienunternehmen, in dem Du Beruf und Privatleben durch eine Homeoffice Tätigkeit ohne Vollzeitstress optimal kombinieren kannst und trotzdem fester Bestandteil eines großartigen Teams bist?

Deine Aufgaben:

- Akquise von regionalen Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen an unseren Verwaltungsstandorten (Osnabrück-Münster-Bielefeld-Minden)
- Angebotseinholung von Handwerks- und Dienstleistungen über unser Ausschreibungsportal
- Qualitativer Vergleich und Verhandlung der Angebote
- Rechnungsprüfung und zusammen mit unseren Objektbetreuern die Abnahme von technischen Leistungen sowie die interne Beratung / Zuarbeit zu unseren Objektbetreuern
- Ggf. weitere zentrale Einkaufsthemen (Energieeinkauf über unsere digitale Plattform; Versicherungen oder firmeneigene Kostenstellen)

Was Deine Persönlichkeit ausmacht:

- Du verfügst über eine selbstständige Arbeitsweise mit entsprechender Eigeninitiative, arbeitest genau und strukturiert. Perfekt!
- Du bist ein Teamplayer, denn auch wenn Du vielleicht weit weg sitzt, dein Team braucht Dich!

Was Du mitbringen solltest:

- Ausbildung in der Immobilienwirtschaft und/oder Erfahrung in der technischen Bewirtschaftung von Immobilien, entweder ausgehend von der kaufmännischen oder der technischen Seite
- Optimalerweise Erfahrung mit NOVA AVA
- Mails schreiben und Excel Tabellen führen ist so was von gestern! Daher: Aufgeschlossenheit gegenüber modernen ERP Systemen und webbasierten Plattformen sowie entsprechendes Anwendergeschick

Das kannst Du von uns erwarten:

- Lockeres und angenehmes Arbeitsklima
- Möglichkeit zur Weiterbildung
- Wir sind flexibel in der Gestaltung deiner Stundenanzahl. Es muss halt für Beide passen und die Steigerung der Stundenanzahl ist daher auch denkbar und perspektivisch sicherlich sinnvoll
- Du wohnst zufällig in unserer Nähe? Einen Platz für Dich in unserem Büro finden wir sicherlich!
- Persönliche Entwicklung durch die Übernahme weiterer Aufgabengebiete

Nach einer Einarbeitung übertragen wir Dir früh Verantwortung und bieten Dir eine optimale Entwicklungschancen in einem wachsenden Unternehmen.

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung per eMail unter Angabe deiner gewünschten Stundenanzahl sowie Gehaltsvorstellung an: [info@compass-immobilien.com](mailto:info@compass-immobilien.com)

Du hast Fragen? Sascha steht Dir in unserem Hause als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Compass Immobilien GmbH  
Hauswörmannsweg 92, 49080 Osnabrück  
[www.compass-immobilien.com](http://www.compass-immobilien.com)  
Telefon: 0541/586161