



## Informationen zur Mietsicherheit (Bar oder Bürgschaft)

Zur Absicherung des Mietverhältnisses ist es üblich, eine sogenannte Mietsicherheit zu hinterlegen. Diese beträgt max. drei Monatskaltmieten und die Regelungen dazu finden Sie in Ihrem Mietvertrag.

Wir legen für Sie dazu ein kostenloses Treuhandkonto zur Kautionsverwaltung an. Die Bankverbindung dazu finden Sie im Mietvertrag. Darauf ist Ihre Mietsicherheit einzuzahlen. Hierbei handelt es sich um eine sogenannte „Barkaution“, wobei wir selbstverständlich nur unbare Zahlungen in Form von elektronischen Überweisungen und keine Barzahlungen akzeptieren. Ihre Mietkaution ist somit sicher verwahrt. Die Anlage erfolgt dabei durch uns bei der Aareal Bank.

### **Alternativ bieten wir Ihnen die Möglichkeit, anstelle der Hinterlegung der Mietsicherheit, eine sogenannte Kautionsbürgschaft über uns zu beziehen.**

Hierbei hinterlegen Sie kein Geld bei uns, sondern ein Kreditinstitut bürgt für Sie. Im Gegenzug haben sie eine jährliche Gebühr zu entrichten.

Sofern Sie daran Interesse haben, schreiben Sie uns einfach. Wir werden Ihnen dann über die Aareal Bank ein Vertragsangebot zukommen lassen und Sie entscheiden dann erst über die Annahme und den Abschluss.

Bitte beachten Sie, dass wir Bürgschaften anderer Banken nicht akzeptieren können und der Beantragung über uns erfolgen muss.

### **Informationen zur Kautionsbürgschaft der Aareal Bank**

Für die Mietkautionsbürgschaft Aareal Aval wird ein geringer Beitrag erhoben, der sich über die Höhe der Kautions berechnet, für die gebürgt werden soll.

Dieser Beitrag kann entweder monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich abgebucht werden. Welchen Zahlungsintervall und somit auch welche Berechnungsgrundlage Sie wünschen, steht Ihnen frei zur Wahl:

monatlich	= 5,5 %
vierteljährlich	= 5,2 %
halbjährlich	= 4,9 %
jährlich	= 4,7 % des Kautionsbetrags.

*Die Höhe der Mietsicherheit muss mindestens 400 Euro betragen.*

*Der Mindestbeitrag für die Bürgschaft beträgt 50 € bei jährlicher Zahlweise und 60 € bei unterjähriger Zahlweise.*

Beispiel:

Für eine Bürgschaft über 1.500 € Mietkaution ergäbe sich ein Beitrag von:

6,88 € pro Mietmonat bei monatlicher Zahlweise
6,50 € pro Mietmonat bei vierteljährlicher Zahlweise
6,13 € pro Mietmonat bei halbjährlicher Zahlweise
5,88 € pro Mietmonat bei jährlicher Zahlweise

Weitere Informationen finden Sie unter: <https://aareal-aval.de>