

Inspektions-/Wartungsprotokoll

Bitte führen Sie die Inspektion-/Wartung Ihrer Rauchwarnmelder durch, füllen Sie das angefügte Protokoll aus und senden Sie dieses:

postalisch an:
Compass Immobilien GmbH
Hauswörmannsweg 92, 49080 Osnabrück
per Telefax an:
0541/586162
oder vorzugsweise eingescannt per eMail an:
elo@compass-immobilien.com



www.compass-immobilien.com

Wichtiger Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass Sie als Nutzer nach der Landesbauordnung für die Betriebsbereitschaft und jährliche Inspektion/Wartung der installierten Rauchwarnmelder verantwortlich sind. Im Schadensfall sind Sie daher bei unterlassener Wartung ggf. sowohl zivil- als auch strafrechtlich haftbar zu machen. Die Wartung und Dokumentation dient daher vorrangig Ihrem eigenen Interesse.

Dieses Wartungsprotokoll richtet sich an Nutzer für deren Wohnung **keine Fachkraft / kein Dienstleister oder keine Fernprüfung** zur jährlichen Inspektion/Wartung der installierten Rauchwarnmelder beauftragt ist. Die Anforderung an Montage und Inspektion/Wartung ergeben sich aus der DIN 14676 sowie aus den Herstellerangaben zu den Rauchwarnmeldern.

1. Montageort

Rauchwarnmelder sind immer an der Decke in der Raummitte anzubringen, mindestens jedoch 50 cm von der Wand bzw. von Einrichtungsgegenständen entfernt zu installieren. Dabei sind mindestens Flure sowie Schlaf und Kinderzimmer auszustatten. Für besondere Fälle wie L-förmige oder unterteilte Räume als auch Räume mit Unterzügen gibt die Norm detaillierte Empfehlungen für Abstandsverhältnisse und Meldeanordnungen. **Da in den von uns betreuten Liegenschaften überwiegend die Montage durch Fachkräfte erfolgt ist, ist der Punkt nur zu prüfen, wenn die Montage durch Sie erfolgt ist, Sie nach der Erstmontage eine Renovierung/vorrübergehende Demontage der Rauchwarnmelder oder aber eine Nutzungsänderung von Zimmern vorgenommen haben. Die Prüfung nach DIN14676 und Herstellerangaben wird vorausgesetzt und ist daher auch bereits als angekreuzt hinterlegt. Abweichungen davon sind durch Sie zu Dokumentieren und Begründen.**

2. Inspektion und Wartung

Der Umfang der Maßnahme richtet sich nach der DIN 14676 sowie nach den Herstellerangaben. Um eine zuverlässige Funktion der Rauchwarnmelder zu gewährleisten, müssen Sie diese demnach regelmäßig, mindestens einmal jährlich, kontrollieren und reinigen. Die Kontrolle beinhaltet:

- Prüfung des Montageortes (Abstand zu Wänden, Möbeln, usw., veränderte Raumnutzung)
- Sichtprüfung des Rauchmelders (erkennbare mechanische Beschädigung, Verschmutzung besonders am Außengitter)
- Prüfung der Montage (fester Sitz des Montagesockels, fester Sitz des Rauchmelders im Montagesockel)
- Funktionstest (akustische und optische Alarmsignale)

- Reinigen Sie den Rauchmelder regelmäßig von außen mit einem feuchten Tuch und entfernen Sie Staub mit einem Staubsauger oder Pinsel. Reinigen Sie den Rauchmelder nicht mit Druckluft!

Inspektions-/Wartungsprotokoll

Objekt: _____

Nutzer: _____

Inspektion / • ausgeführt am

Wartung • nicht ausgeführt, weil

Ggf. nachfolgend Beiblatt verwenden

Raum Anzahl ___ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

- Montageort wurde geändert
- Montageort ist DIN-konform
- Eintrittsöffnungen sind frei
- nicht beschädigt
- nicht bemalt
- Testknopf gedrückt
- Alarmton ist hörbar
- geänderte Raumnutzung

(näher beschreiben !)

Bemerkungen:

Raum Anzahl ___ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

- Montageort wurde geändert
- Montageort ist DIN-konform
- Eintrittsöffnungen sind frei
- nicht beschädigt
- nicht bemalt
- Testknopf gedrückt
- Alarmton ist hörbar
- geänderte Raumnutzung

(näher beschreiben !)

Bemerkungen:

Raum Anzahl ___ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

- Montageort wurde geändert
- Montageort ist DIN-konform
- Eintrittsöffnungen sind frei
- nicht beschädigt
- nicht bemalt
- Testknopf gedrückt
- Alarmton ist hörbar
- geänderte Raumnutzung

(näher beschreiben !)

Bemerkungen:

Raum Anzahl ___ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

- Montageort wurde geändert
- Montageort ist DIN-konform
- Eintrittsöffnungen sind frei
- nicht beschädigt
- nicht bemalt
- Testknopf gedrückt
- Alarmton ist hörbar
- geänderte Raumnutzung

(näher beschreiben !)

Bemerkungen:

Raum Anzahl ___ Fabr. / Typ: _____ ID: _____

- Montageort wurde geändert
- Montageort ist DIN-konform
- Eintrittsöffnungen sind frei
- nicht beschädigt
- nicht bemalt
- Testknopf gedrückt
- Alarmton ist hörbar
- geänderte Raumnutzung

(näher beschreiben !)

Bemerkungen:

Inspektions-/Wartungsprotokoll

Bemerkungen, veränderte Raumnutzung, bauliche/räumliche Veränderungen, sonstiges:

Skizze (sofern erforderlich)

Bestätigung • Die ausgeführte Überprüfung erfolgte gem. den Vorgaben der DIN 14676 sowie unter Berücksichtigung der Herstellerangaben.

Die Überprüfung erfolgte durch eine ausgebildete Fachkraft gem. DIN 14676 • Ja • Nein

Zu diesem Dokument gibt es ___ Anhänge

Erklärung und Bestätigung des Nutzers bzw. des Beauftragten

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die in diesem Dokument gemachten Angaben den Tatsache entsprechen. Ferner bestätige ich, dass ich sowohl psychisch als auch physisch in der Lage bin, die Wartung/Inspektion durchzuführen. Die beschriebene Leistung wurde erbracht.

Funktion: • Nutzer der Wohnung • Beauftragter

Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift