



**Vorbemerkung / Art der Tätigkeit / Haftungsausschluss**

1. Die Tätigkeit umfasst die Vermittlung oder den Nachweis von Grundstücken, Häusern, Geschäftsverkaufen, Verpachtung, Wohnungs- und Gewerberaummietvermietungen.
2. Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten.

**Maklervertrag**

3. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande. Mit dem Empfang des Angebots/Offerte -per Post, E-Mail, Fax, Telefon, Internet oder auf andere Art und Weise- treten diese AGB in Kraft.
4. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

**Vertraulichkeit der Angebote**

5. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposés etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger unserer Nachweis-/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.

**Provisionshöhe**

6. Die Vermittlungs- und Nachweisgebühr für den Kauf/Erwerb von Haus- und Grundbesitz beträgt für den Käufer 5,95 % des Gesamtkaufpreises **inkl.** gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19%, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde bzw. keine andere Angabe erfolgt.
7. Bei der Vermietung von Gewerbeflächen ist der Mieter verpflichtet, eine Courtage in Höhe von 3,0 (drei) Monatskaltmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer zu zahlen, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde bzw. keine andere Angabe erfolgt.
8. Die Erhebung der Umsatzsteuer erfolgt nach dem jeweils gültigen Umsatzsteuersatz.
9. Der Courtageanspruch (Provisionsanspruch) entsteht, sobald durch die Vermittlung oder aufgrund des Nachweises durch uns ein Vertrag zustande gekommen ist, selbst wenn wir bei Vertragsabschluss nicht mitgewirkt haben. Es genügt, wenn die Tätigkeit zum Abschluss des Vertrags mitursächlich gewesen ist. Gleiches gilt, wenn der Erwerb durch eine Versteigerung erfolgt.
10. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form und ggf. des Eintritts eventuell darin vereinbarter aufschiebender Bedingungen oder bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der

maklerseits geleisteten Maklertätigkeit steht. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen.

11. Die Courtage ist jeweils auch dann zu zahlen, wenn einem Anderem als der gemäß Angebot vorgesehenen Rechtsform Rechte am Objekt übertragen werden oder ein Teil- und Mehrerwerb am Objekt erfolgt.
12. Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z. B. Kauf statt Miete oder umgekehrt).
13. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.
14. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich unverzüglich, d. h. spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Nachweises/Exposés mitzuteilen. Erfolgt dies nicht, so hat der Kunde uns im Wege des Schadensersatzes sämtliche Aufwendungen zu ersetzen, die uns dadurch entstanden sind, dass der Kunde uns nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.

#### **Folgegeschäft**

15. Der Provisionsanspruch besteht auch bei Folgegeschäften, die innerhalb eines zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhangs seit dem Ursprungsvertrages abgeschlossen werden. Ein Folgegeschäft liegt dabei vor, wenn eine Erweiterung oder Veränderung der abgeschlossenen Vertragsangelegenheit eintritt.

#### **Sonstige Bedingungen**

16. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.
17. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.
18. Nebenabreden bedürfen zu Ihrer Rechtswirksamkeit der schriftlichen Form.
19. Wir sind grundsätzlich nicht bereit und verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nach § 36 VSBG teilzunehmen.

## Datenschutz

Die Datenschutzverordnung verpflichtet uns, Sie über die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten zu informieren.

Es gilt folgendes Grundprinzip:

Wir erheben, verarbeiten und speichern nur Daten, die wir für die Erfüllung unserer Maklertätigkeit benötigen. Die kommerzielle Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nicht und ist auch nicht vorgesehen. Ebenso erfolgt keine Übermittlung Ihrer Daten an EU oder Drittländer sowie ebenfalls nicht an internationale Organisationen. Die Übermittlung an Dritte erfolgt ausschließlich im Rahmen der Erfüllung der Verwaltungstätigkeit (siehe nachstehende Information).

### Warum werden die Daten erhoben und gespeichert? / wie lange erfolgt eine Speicherung?:

Ihre Daten werden zur Erfüllung unserer Vertragsleistung, im hiervorliegenden Fall, der Maklerleistung für die Liegenschaft, die von Ihnen angefragt wurde. Ihre Daten werden also nur zum Zwecke der ordnungsgemäßen Maklertätigkeit mit der Immobilie und damit zusammenhängende Tätigkeiten erfasst.

Die Rechtsgrundlage beruht dabei auf einem Dienstleistungsvertrag.

Die Daten werden dauerhaft zur Erfüllung des Verwaltungsauftrages gespeichert. Eine Löschung der Daten erfolgt, sofern ein Kaufvertrag nicht zustande gekommen ist oder aber Sie kein weiteres Interesse an der Immobilie bekundet haben nach Ablauf von 3 Jahren oder auf Ihren Antrag hin innerhalb von 6 Wochen. Sofern ein Kaufvertrag zustande gekommen ist, erfolgt die Löschung spätestens nach 10 Jahren (gesetzliche Aufbewahrungsfrist).

Nach Beendigung des Maklervertrages in Bezug auf die Immobilie werden die Daten weiterhin gespeichert, da diese für eine historische Dokumentation oder die spätere Verarbeitung (bspw. Rechtsstreitigkeiten, steuerliche Gründe) benötigt werden.

### Welche Daten können bzw. werden gespeichert:

- Vorname
- Nachname
- Anschrift
- eMailAdresse
- Geburtsdatum
- Telefonnummern
- Bankverbindung
- Grundbuchangaben
- Steuernummer
- Mailverkehr
- Schriftverkehr

### Wo werden Ihre Daten gespeichert:

Zur Verarbeitung und Speicherung der Daten bedienen wir uns verschiedener Softwaremodule von Drittanbietern. Die Speicherung erfolgt dabei auf lokalen Rechnern, jedoch überwiegend auf Cloudservern der Drittanbieter, deren Serverstandorte in Deutschland oder einem EU Land liegen. Die Verarbeitung und Speicherung der Daten erfolgt hierbei ausschließlich durch uns. Die Anbieter stellen lediglich die Plattformen und somit das Arbeitsmittel zur Verfügung.

### Wie und warum werden Ihre Daten verarbeitet und verwendet sowie welche Daten werden an Dritte übermittelt :

- Ihre personenbezogenen Daten werden im erforderlichen Umfang durch uns zur Erfüllung der Maklertätigkeit gespeichert. Ihre Daten werden nicht weitergegeben, mit Ausnahme der nachstehenden Aufzählungen:
- Die Weitergabe Ihrer Daten erfolgt nur:
  - wenn wir aus gesetzlichen Gründen dazu verpflichtet sind (bspw. Amtshilfe, Zensus, polizeiliche Ermittlungen, Finanzamt zu Steuerzwecken etc.);
  - Ihre persönlichen Daten (Vollständiger Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefon und/oder Mailanschrift) im Rahmen der Erfüllung unserer Maklertätigkeit, an einen Notar.
  - Ihre persönlichen Daten (Vollständiger Name, Anschrift, Geburtsdatum, Telefon und/oder Mailanschrift) im Rahmen der Erfüllung unserer Maklertätigkeit, an den Eigentümer der Immobilie.
- Mit dem Besuch unserer Internetseite können Informationen über den Zugriff gespeichert werden. Diese Daten wie Uhrzeit, Datum und die betrachtete Seite gehören nicht zu den personenbezogenen Daten, sondern sind anonymisiert und werden nur aus statistischen Zwecken erfasst. Eine Weitergabe an Dritte, zu kommerziellen oder nichtkommerziellen Zwecken, erfolgt nicht. Weitere Details hinsichtlich der Datenspeicherung auf unserer Homepage entnehmen Sie bitte dem dortigen Impressum und den entsprechenden Datenschutzbelehrungen.
- Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen und nicht lückenlos vor dem Zugriff durch Dritte geschützt werden kann.

### Belehrungen:

- Sie haben das Recht auf Auskunft, auf eine Kopie der über Sie gespeicherten Daten sowie die Löschung Ihrer Daten; sofern diese nicht zur Erfüllung der Verwaltungstätigkeit oder aus sonstigen rechtlichen /gesetzlichen Gründen (bspw. steuerliche Gründe) weiterhin gespeichert werden müssen.
- Sie haben das Recht, die Einwilligung jederzeit zurückzuziehen, sofern keine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung -beispielsweise die Notwendigkeit zur Vertragserfüllung- besteht.
- Sofern Sie von Ihrem Auskunfts- oder Löschungsrecht Gebrauch machen möchten, so ist ein schriftlicher Antrag an Compass Immobilien GmbH, Gesmolder Straße 14 in 49084 Osnabrück zu stellen. Ihr datenschutzrechtliches Anliegen wird dann innerhalb von 6 Wochen nach Eingang geprüft, verarbeitet und hierzu Stellung bezogen.
- Für den Datenschutz verantwortlich ist: Sascha Lübke (Kontaktdaten siehe vorstehend)
- Sie haben ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde. Zuständige Aufsichtsbehörde ist das Gewerbeamt Osnabrück.
- Sofern Sie nicht innerhalb von 5 Werktagen nach Erhalt des Expose's der Erhebung, Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.