

COMPASS
Immobilienverwaltung



BEREIT, JEDERZEIT

NEUE WEGE ZU GEHEN.

IHR MEHRWERT IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



ÜBER UNS

Wir sind ein mittelständisches und inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Osnabrück. In der kaufmännischen und technischen Bewirtschaftung sowohl von kleinen überschaubaren Immobilien als auch komplexen Wohn- und Gewerbeanlagen können wir auf viele Jahre Erfahrung zurückgreifen.



Unser Leistungsspektrum reicht von der Wohnungseigentumsverwaltung über die Miet-/Zinshausverwaltung bis hin zu Vermietungs- und Verkaufsleistungen. Durch unser seit vielen Jahren bestehendes und stetig wachsendes Netzwerk aus regionalen Handwerks- und Planungsunternehmen, Maklern, Juristen sowie Projektentwicklern können wir darüber hinaus ganzheitlich und professionell alle Lebenszyklen und Vorhaben rund um Ihre Immobilie kompetent begleiten und zeitnah umsetzen.

Mit unseren in der Immobilienwirtschaft ausgebildeten sowie markterfahrenen Mitarbeitern unterstützen wir Sie dabei. Verwaltet werden eine Vielzahl an Wohneinheiten sowohl in der Wohnungseigentums- als auch Mietverwaltung sowie mehrere Gewerbeeinheiten. Hierbei legen wir auf die persönliche Betreuung Ihrer Immobilie besonderen Wert.

BEI UNSERER TÄGLICHEN ARBEIT LEGEN WIR UNSEREN ANSPRUCH AUF:

- umfassende Betreuung von der ersten Beratung an
- individuell auf Ihren Bedarf zugeschnittene Leistungspakete
- Zuverlässigkeit und schnelle Reaktion
- stetige Weiterbildung und Wissensaktualisierung
- fortlaufende Überprüfung interner Abläufe und deren Optimierung
- einen fairen Umgang mit Eigentümern, Mietern, Handwerkern, Dienstleistern und sonstigen Ansprechpartnern
- qualifizierte Dienstleistung



VERWALTUNG IST VERTRAUENSACHE

Immobilien sind in erster Linie ein wirtschaftliches Gut! Wie kein anderes Wirtschaftsgut sind Immobilien jedoch stark mit Emotionen verbunden. Vertrauen Sie Ihre Immobilie daher nur professionellen Verwaltern mit Erfahrung an!

Wir bieten Ihnen eine Vielzahl an Leistungsbereichen an, die gezielt auf ihre Schwerpunkte hin bedient werden:

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnungsservice
- Property Management für institutionelle Eigentümer
- Vermietung/Verkauf
- Projektentwicklung

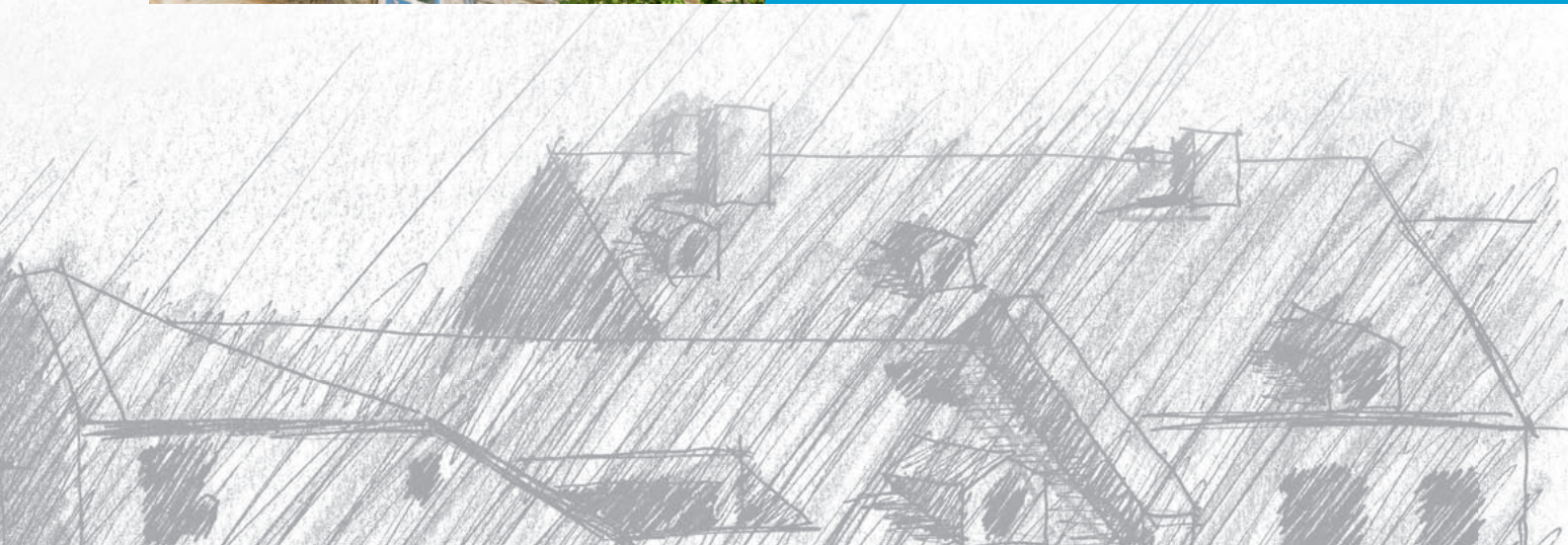
Für eine kontinuierliche Weiterbildung und gleichbleibende Qualität sind wir Mitglied im „Verband der Immobilienverwalter Nds./Bremen e. V.“ und im Prüfungsausschuss der Immobilienfachwirte der IHK Osnabrück-Emsland.

**SIE MÖCHTEN MEHR ÜBER UNSERE
LEISTUNGEN ERFAHREN?**

Sprechen Sie uns an, wir finden gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung. Für ein erstes, unverbindliches Informationsgespräch stehen wir Ihnen jederzeit genauso wie mit einem konkreten Angebot zur Verfügung.



*„Nicht alles was in Zahlen erfasst ist, zählt.
Nicht alles was zählt, ist in Zahlen erfassbar.“
(Albert Einstein)*





Ihr Ansprechpartner: Sascha Lübke
Compass Immobilien GmbH • Gesmolder Straße 14 • 49084 Osnabrück
Tel.: 0541 586161 • Fax: 0541 586162 • E-Mail: info@compass-immobilien.com
www.compass-immobilien.com



Verband der Immobilienverwalter
Niedersachsen e.V.