

## Wozu eigentlich eine Hausverwaltung engagieren?

*Ihre Vorteile einer professionellen Immobilienverwaltung:*

*-Baulicher Substanzerhalt*

*-Immobilien Wertsteigerung*

*-Sicherung Rentabilität*

*-Hohe Transparenz*

*-Reduzierung von Immobilienrisiken*

*-Schnelle und innovative Lösungsansätze*

*-Professionelles Netzwerk*

*-Nachhaltige Kostenkontrolle*

Eine gute Immobilie läuft eigentlich von selbst. Wozu also eine Hausverwaltung engagieren?

Vernünftige Mieter zahlen pünktlich, eine solide Gebäudesubstanz verbunden mit weitreichenden Wartungsverträgen, was soll da schon passieren?

Solche oder ähnliche Argumentationen gibt es häufiger und was nicht von der Hand zu weisen ist, eine Immobilienverwaltung kostet erst einmal Geld. Zumindest, wenn Sie die falsche Hausverwaltung auswählen!

Eine gute Hausverwaltung leistet mehr für Sie, als lediglich die Mieten einzuziehen und eine Jahresabrechnung zu erstellen.

Sie bietet neben den monatlichen Routinearbeiten auch Sicherheit, in all den täglichen kleinen Details, die sich hinter dem unscheinbaren Wort „eigentlich“ verbergen. Gerade diese Details sind dafür verantwortlich, ob sich Ihr Investment langfristig und nachhaltig in eine positive Richtung entwickelt oder nicht.

Überlegen Sie einmal, wie viel Zeit Sie für die Verwaltung Ihres Objektes aufwenden. Hinzu kommt die Zeit, die Sie aufwenden müssen, um rechtlich auf dem Laufenden zu sein.

Der Gesetzgeber und die laufende Rechtsprechung sorgen immer wieder für neue Aufgaben oder Interpretationen typischer Angelegenheiten im Umgang zwischen Mieter und Vermieter oder Behörden und Dienstleistern. Sich hier auf dem Laufenden zu halten und auch den aktuellen Markt zu beobachten und zu kennen, bedarf einigen Stunden im Monat an zusätzlicher Zeit, ob Sie das für ein einziges Mehrfamilienhaus tun oder für einen Bestand von mehreren hundert Einheiten.

Eine professionelle Hausverwaltung gibt Ihnen also im Idealfall rechtliche Sicherheit, verschafft Ihnen mehr Zeit für die Dinge, die Ihnen am Herzen liegen und erwirtschaftet Ihnen größere Überschüsse.

*P.S.: Wenn Sie für die Betreuung Ihrer vermieteten Immobilie(n) einen Hausverwalter bezahlen, dann sind diese Kosten als Werbungskosten steuerlich sofort abziehbar. Ihre eigene Arbeitsleistung für das Mietobjekt dürfen Sie steuerlich jedoch nicht geltend machen (BFH-Urteil vom 1.10.1985, IX R 58/81, BStBl. 1986 II S. 142).*

Compass Immobilien GmbH

Gesmolder Straße 14

49084 Osnabrück

[www.compass-immobilien.com](http://www.compass-immobilien.com)

[info@compass-immobilien.com](mailto:info@compass-immobilien.com)

